

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: listopad 2025

PROSPEKT INFORMACYJNY OSIEDLE PIEKARY NA102 (LOKAL #)

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Na102X Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001166303	
Adres	ul. Działkowców 4, 43-155 Bieruń	
Numer NIP i REGON	NIP: 6463019803	REGON: 541398647
Numer telefonu	576 102 122	
Adres poczty elektronicznej	porozmawiajmy@na102.pl	
Numer faksu	Spółka nie korzysta z faksu	
Adres strony internetowej dewelopera	www.na102.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

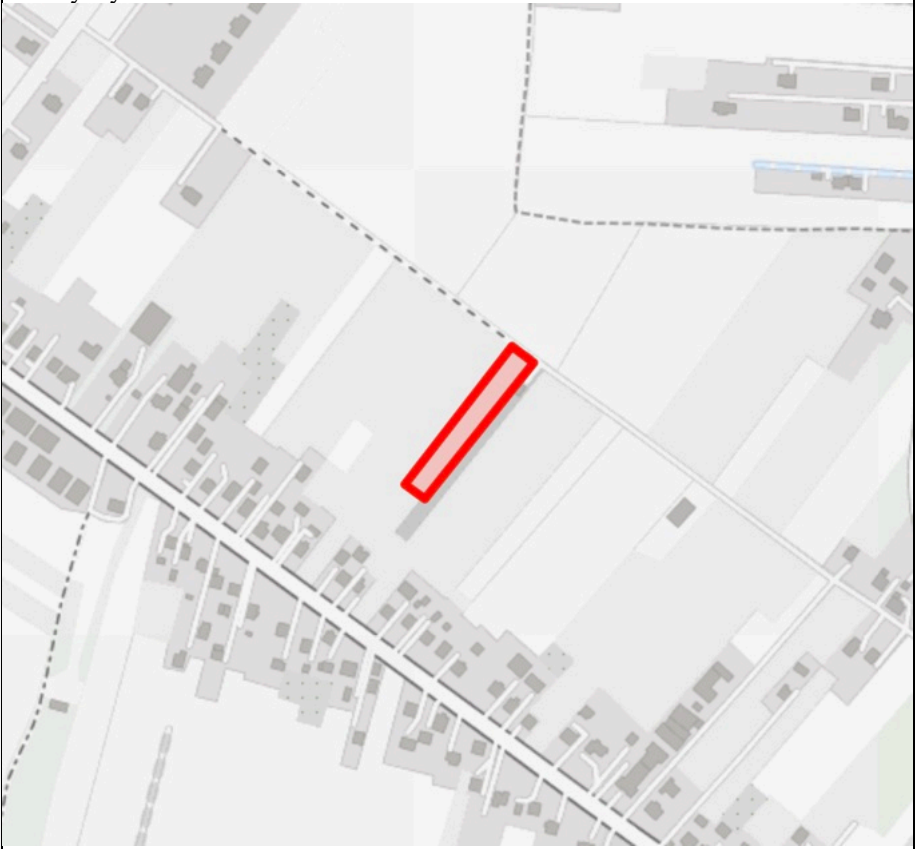
Nie dotyczy

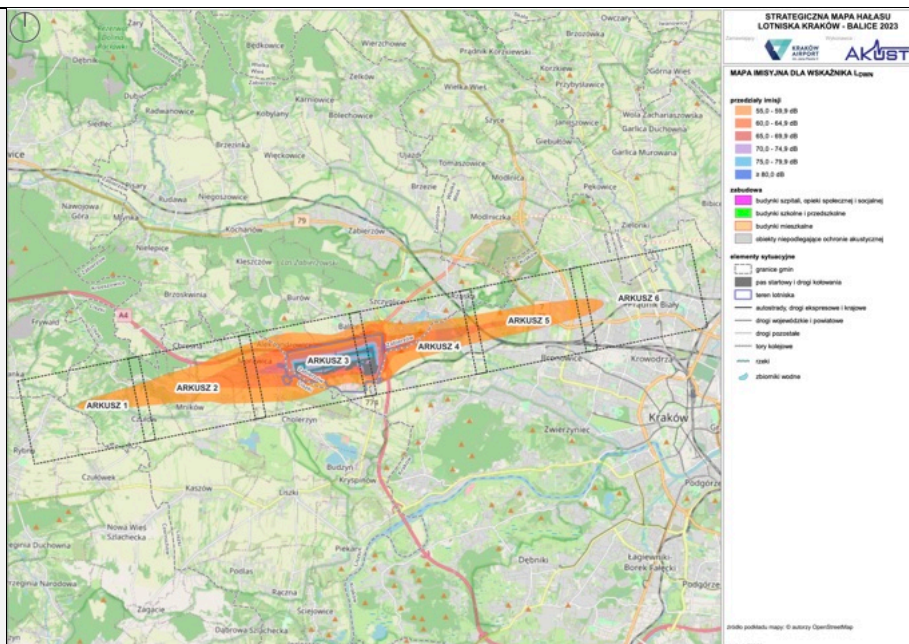
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Adres działki: 32-060 Piekary, gmina Liszki, powiat krakowski, województwo małopolskie Numer działki 73/3, Obręb ewidencyjny nr 011	
Numer księgi wieczystej	KR1K/00019717/5	

Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	NIE DOTYCZY, NIERUCHOMOŚĆ POSIADA KSIĘGĘ WIECZYSTĄ

<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne</p>	<p>W sąsiedztwie inwestycji na północ, wschód i zachód od działki głównie tereny rolne, łąki, nieliczna, nowopowstająca zabudowa jednorodzinna. Na południe od działki istniejąca zabudowa jednorodzinna, zlokalizowana wzdłuż drogi powiatowej 2177K Liszki Piekary. Odległość od południowej granicy działki do drogi 2177K Liszki-Piekary wynosi około 120m</p>  <p>Odległość od lotniska Balice to około 6 km. Zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu lotniska Kraków – Balice 2023 obszar inwestycji pozostaje poza zasięgiem hałasu generowanego przez lotnisko.</p>
--	--



W odległości ok 1 km od działki znajduje się Oczyszczalnia Ścieków Piekary.

Wg informacji uzyskanej od Urzędu Gminy Liszki (pismo otrzymane mailem dnia 07.08.2025), urząd nie posiada informacji czy w sąsiedztwie dz. nr 73/3 obręb Piekary zlokalizowane są obiekty generujące uciążliwości. Deweloper, z daleko idącą ostrożnością, zaleca nabywcom również samodzielnie sprawdzenie sąsiedztwa oraz ewentualnych obiektów w okolicy przed podjęciem decyzji o zakupie lokalu mieszkalnego w inwestycji.

Widok z mapy google stan na 27.08.2025



Link do mapy google: https://www.google.com/maps/@50.0305088,19.7870783,305m/data=!3m1!1e3?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDgyNC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem

Plan ogólny
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

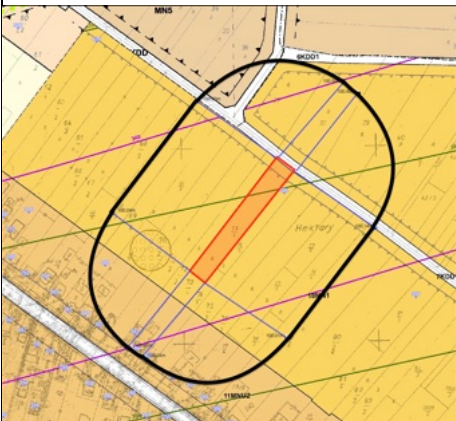
Plan Ogólny
Na dzień sporządzania prospektu brak planu ogólnego. Zgodnie z informacją ze strony www.liszki.pl Rada Gminy Liszki podjęła Uchwałę Nr III/41/2024 z

inwestycyjnym	Miejscowy plan odbudowy	<p>dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Liszki. Wg informacji uzyskanej od Urzędu Gminy Liszki (pismo otrzymane mailem dnia 07.08.2025) Plan ogólny jest w fazie opracowania, planowane konsultacje społeczne to IV kwartał 2025 roku. Urząd gminy udostępnia informacje odnośnie planu ogólnego pod adresem https://bip.malopolska.pl/ugliszki,m,439191,plan-ogolny.html Deweloper zachęca do samodzielnego sprawdzania statusu procedowania uchwalania planu ogólnego</p> <p><u>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</u> Wg informacji z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 10 kwietnia 2025 roku wydanych przez Urząd Gminy Liszki, sygnatura: PPG.6727.1.162.2025, zaświadcza się, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Liszki dla wsi Piekary - obszar 2, zatwierdzonym Uchwałą nr XX/271/2020 Rady Gminy Liszki z dnia 20 sierpnia 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 1wrzesnia 2022 r. poz. 4891) zmienioną Uchwałą Rady gminy Liszki nr XXXIX/573/2022 z dnia 26 czerwca 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 12 lipca 2022 r., poz. 4891) działka nr 73/3 w Piekarach znajduje się: w pasie ok. 3 m od strony północno-wschodniej w terenie komunikacji - droga klasy dojazdowej (7KDD1) oraz w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(18MN1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dostępny pod linkiem: https://sip.gison.pl/liszki</p> <p><u>Miejscowy plan odbudowy</u> Zgodnie z informacją z Urzędu Gminy Liszki (mail otrzymany w dniu 27.08.2025r) w Gminie Liszki nie obowiązuje żaden miejscowy plan odbudowy.</p> <p><u>Inne</u> Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Gminy Liszki w dniu 8 kwietnia 2025 roku, sygnatura: PPG.6727.2.109.2025 dla działki nr 73/3 położonej w Piekarach nie uchwalono obszaru rewitalizacji, gminnego programu rewitalizacji, ani</p>
	Inne ⁴⁾	

		<p>obszaru specjalnej strefy rewitalizacji.</p> <p>Zgodnie z ostateczną decyzją z dnia 20 lutego 2024 roku wydaną z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: OS-11.6124.7.8.2024.NW, zezwolono na wyłączenie z produkcji rolnej gruntu stanowiącego użytki rolne o pow. 0,2456 ha (w tym 0,1838 ha na cele budowy dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz 0,0618 ha na cele wspólnej komunikacji) na działce nr 73/3, obręb Piekary, gmina Liszki, a także postanowiono nie ustalać należności i opłat rocznych za wyłączenie z produkcji rolnej gruntu przeznaczonego na cele budowy dziesięciu budynków mieszkalnych, Z tytułu wyłączenia z produkcji rolnej gruntu na cele wspólnej komunikacji ustalono jednorazowa należność oraz opłaty roczne.</p> <p>Ze względu na fakt, że ww. działka wraz z terenami sąsiednimi objęta jest MPZP nie wydawane są dla ww. terenu decyzje WZ oraz ULICP.</p> <p>Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 1 kwietnia 2025 roku wydanym z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak OS-III.6164.1.1073.2025.KM, działka nr 73/3 położona w miejscowości Piekary, gmina Liszki nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu jak również decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p>	<p>W pasie ok. 3 m od strony północno-wschodniej w terenie komunikacji - droga klasy dojazdowej (7KDD1) oraz w pozostałej części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(18MN1)</p> <p><u>7KDD1</u> Tereny komunikacji – drogi publiczne.</p> <p><u>18MN1</u> Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu</p> <p>1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,</p> <p>2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,</p>

		<p>3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,</p> <p>4) usługi publiczne,</p> <p>5) zieleń urządzonej: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu:</p> <p>1) ciek i rowy z obudową biologiczną,</p> <p>2) budynki gospodarcze, garaże, miejsca do parkowania,</p> <p>3) obiekty małej architektury,</p> <p>4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie wyznaczono
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie wyznaczono
	Maksymalna wysokość zabudowy	9,5m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne

		oznaczone na Rysunku planu KDZ1, 1-3KDZ2. Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne oznaczone na Rysunku planu symbolami 1-10KDD1 oraz drogi wewnętrzne 1-10KDW. Powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym realizowane jest poprzez drogi KDZ1, 1-3KDZ2.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	 <p>Obszar znajdujący się w odległości do 100 m od granic terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim zaznaczono czarną linią na rysunku powyżej (źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej Gminy Liszki)</p> <p>Zgodnie z rysunkiem w zdecydowanej większości zaznaczony obszar leży na terenach oznaczonych takimi samymi symbolami co teren inwestycji, a więc ustalenia MPZP dla obszaru sąsiedniego są tożsame z ustaleniami dla terenu inwestycji.</p> <p>Na południowy zachód od działki część obszaru (kolor ciemno żółty) wzdłuż drogi powiatowej 2177K Liszki Piekary znajduje się na terenie oznaczonym w MPZP symbolem 11MNU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, dla których ustala się podstawowe przeznaczenie terenów pod:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, 2) zabudowę mieszkaniowo-usługową w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, 3) utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy,

		<p>4) obiekty usługowe, 5) usługi publiczne, 6) zieleń urządzoną: zieleńce i skwery oraz zieleń o charakterze izolacyjnym. 3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenów 1) cieków oraz rowy z obudową biologiczną, 2) budynki gospodarcze, garaże, parkingi i miejsca do parkowania, 3) obiekty małej architektury, 4) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Drobny fragment terenu położonego na północny wschód od granicy działki oznaczony jest symbolem MN5 - Tereny Zabudowy Mieszkaniowej Jednorodzinnej, dla których w MPZP Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod: 1) lokalizację zabudowy jednorodzinnej, 2) lokalizację zabudowy zagrodowej. 3. Ustala się dopuszczalne przeznaczenie terenu pod: 1) lokalizację zabudowy bliźniaczej oraz wielorodzinnej do czterech mieszkań, 2) lokalizację obiektów użyteczności publicznej, 3) prowadzenie działalności usługowej wymienionej § 10 w zabudowie mieszkaniowej na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na nieruchomości, 4) lokalizację wolnostojących garaży i budynków gospodarczych w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, 5) nieoznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, 6) obiekty małej architektury i zieleń urządzoną, 7) cieków wodne wraz z obudową biologiczną, 8) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p>
	<p>Maksymalna intensywność zabudowy</p>	<p>7KDD1 – jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim 18MN1 - jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim 11MNU2 – 0,5 MN5 – 0,4</p>

	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie ustalono w MPZP
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie ustalono w MPZP
	Maksymalna wysokość zabudowy	<p>7KDD1 – jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>18MN1 - jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>11MNU2 – dla budynków usługowych (w tym usług publicznych) – nie może przekraczać 12,0 m,</p> <p>b) dla garaży – nie może przekraczać 7,0 m,</p> <p>c) dla pozostałych budynków w terenach 1-3MNU2, 5MNU2, 6MNU2, 8MNU2, 9MNU2, 12MNU2 – nie może przekraczać 9,0 m,</p> <p>d) dla pozostałych budynków w terenach nie wymienionych w ust. 5 pkt 2 lit. c – nie może przekraczać 9,5 m,</p> <p>e) dla innych obiektów budowlanych – nie określa się,</p> <p>MN5 – wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz budynków infrastruktury technicznej nie może przekraczać 9,0 m,</p> <p>2) wysokość budynków usługowych nie może przekraczać 11,0 m,</p> <p>3) wysokość budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 9,0 m,</p> <p>4) wysokość garaży i budynków gospodarczych nie związanych z produkcją rolną nie może przekraczać 7,0 m,</p>
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<p>7KDD1 – jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>18MN1 - jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>11MNU2 – 25%</p> <p>MN5 – 30%</p>
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>7KDD1 – jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>18MN1 - jak dla terenu działki objętej przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>11MNU2 – Ustala się obowiązek</p>

	<p>zapewnienia miejsc do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w terenach 1-18MN1, 1-4MN2, MN3, 1-12MNU2, RM:</p> <p>1) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce,</p> <p>2) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej budynku przeznaczonych pod usługi,</p> <p>3) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum jedno dla maszyn rolniczych, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego – 11 – Poz. 5425</p> <p>4) dla nowo realizowanych usług publicznych (w rozumieniu zapisów zawartych w § 3 ust. 1) – w ilości: minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,</p> <p>5) dla nowo realizowanych moteli, obiektów świadczących usługi hotelarskie – w ilości: minimum 1 miejsce na 1 jednostkę mieszkalną (tzn. pokój, apartament) oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,</p> <p>6) dla nowo realizowanych usług gastronomii – w ilości: minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne oraz co najmniej 1 miejsce na 3 zatrudnionych,</p> <p>7) dla nowo realizowanych obiektów usługowych innych niż wymienione w pkt 5-7 – w ilości: minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych jednak nie mniej niż 1 miejsce,</p> <p>8) dla baz, składów, magazynów – w ilości: minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej jednak nie mniej niż 1 miejsce,</p> <p>9) w przypadku zmiany funkcji obiektu obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania w ilości liczonej według wskaźników odpowiednio jak w pkt 1-9.</p> <p>MN5 – dla nowo realizowanych obiektów obowiązuje zapewnienie przez użytkowników poszczególnych kategorii terenów miejsc postojowych w granicach działki w ilości co najmniej:</p> <p>a) dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej - co najmniej 1 miejsce parkingowe (lub postojowe) na 1 lokal</p>
--	---

		<p>mieszkalny,</p> <p>b) dla zabudowy zagrodowej - co najmniej 1 miejsce parkingowe (lub postojowe) na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych,</p> <p>c) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej - co najmniej 3 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej,</p>
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</p>
	<p>Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:</p>	
	<p>gabaryty</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>forma architektoniczna</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>usytuowanie linii zabudowy</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>intensywność wykorzystania terenu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>nie dotyczy</p>
	<p>warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>nie dotyczy</p>
<p>Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:</p>	<p>miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>MPZP dla terenu dostępny jest pod adresem: http://sip.gison.pl/liszki Na dzień przygotowania prospektu deweloper nie zidentyfikował inwestycji w promieniu 1km od działki zawartych w MPZP. Przed zakupem lokalu deweloper zachęca do samodzielnego sprawdzenia ogólnodostępnych planów</p>

		zagospodarowania przestrzennego
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dostępne jest pod adresem: http://sip.gison.pl/liszki Na dzień przygotowania prospektu deweloper nie zidentyfikował inwestycji w promieniu 1km od działki zawartych w studium. Przed zakupem lokalu deweloper zachęca do samodzielnego sprawdzenia ogólnodostępnych studiów zagospodarowania przestrzennego.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Od 2019 r. Wójt Gminy Liszki nie wydał żadnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Informacje o postępowaniach dotyczących środowiskowych uwarunkowaniach znajdują się w ogólnie dostępnej bazie danych o ocenach oddziaływania na Środowisko prowadzonej przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska – dostępnej pod linkiem: http://bazaos.gdos.gov.pl/ Deweloper zidentyfikował jedną przewidzianą inwestycję w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim tj. Budowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Piekary gmina Liszki, która znajduje się około 1km od terenu inwestycji Niezależnie Deweloper zachęca do samodzielnego bieżącego śledzenia i zapoznawania się z danymi dostępnymi w ogólnodostępnej bazie wybierając rodzaj postępowania, organ prowadzący postępowanie, jak i lokalizację.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Rada Gminy Liszki nie uchwaliła obszarów ograniczonego użytkowania na terenie Gminy Liszki. Niezależnie od powyższego na obszarze gminy Liszki obowiązuje UCHWAŁA Nr XXXI/470/09 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 maja 2009 .r w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska Kraków - Balice, zarządzanego przez Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków - Balice Sp. z o.o.
	miejscowych planach odbudowy	Na terenie Gminy Liszki nie obowiązują miejscowe plany odbudowy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie pismem z dnia 05.08.2025 sygnatura K.RPP.603.251.2025.BS informuje, że w promieniu 1 km od przedmiotowej działki planowane w Planie wskazane jest działanie pn. Przebudowa cofkowych

	<p>watów przeciwpowodziowych rzeki Wisty - prawy i lewy wat rzeki Sanki (km rzeki Sanki 0+080- 4+400) oraz prawy i lewy wat potoku Brzoskwinka (km potoku 0+020-0+340) (tacznie 9,490 km), m. Kraków, gm. Kraków, miejscowości Kryspinów, Budzyn, gm. Liszki (ID działania: W_GZW_1442)</p> <p>Ogólnodostępny hydroportal dostępny jest pod adresem: https://isok.gov.pl/hydroportal.html Hydroportal to publiczny portal dotyczący szeroko pojętej tematyki wodnej na terenie Polski. Umożliwia przegląd danych dotyczących ryzyka powodziowego, przeciwdziałania suszy czy prezentujący plany gospodarowania wodami. Zawiera szereg danych zebranych w jednym miejscu</p> <p>Przed zakupem lokalu deweloper zachęca do samodzielnego sprawdzenia ogólnodostępnych map i samodzielnej weryfikacji.</p>
<p>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</p>	
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej</p>	<p>Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Jeżeli chodzi o planowane inwestycje drogowe deweloper zachęca do zapoznania się z wielowariantową koncepcją budowy obwodnicy msc. Liszki w ciągu DW 780 dostępną pod https://liszki.pl/pro_liszki/zasoby/files/przezantacja-obw.liszek-21.03.2023r.pdf</p>
<p>decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej</p>	<p>Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.</p>
<p>decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego</p>	<p>Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.</p> <p>Deweloper zachęca do zapoznawania się z informacjami dotyczącymi planowanych inwestycji na lotnisku Balice, które dostępne są: https://www.krakowairport.pl/pl/firma/lotnisko/inwestycje/planowane-inwestycje</p> <p>W szczególności Deweloper zachęca do bieżącego śledzenia doniesień odnośnie budowy nowego pasa startowego na wspomnianym lotnisku.</p>
<p>decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych</p>	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie pismem z dnia 05.08.2025 sygnatura</p>

		K.RPP.603.251.2025.BS informuje, że w promieniu 1 km od przedmiotowej działki planowane w Planie wskazane jest działanie pn. Przebudowa cofkowych wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisty - prawy i lewy wat rzeki Sanki (km rzeki Sanki 0+080- 4+400) oraz prawy i lewy wat potoku Brzoskwinka (km potoku 0+020-0+340) (łącznie 9,490 km), m. Kraków, gm. Kraków, miejscowości Kryspinów, Budzyn, gm. Liszki (ID działania: W GZW 1442)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Dla działki 73/3 nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak <input type="checkbox"/>	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr AB.IV.1.144.2025 z dnia 25 lutego 2025 roku wydana z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: AB.IV.6740.1.140.2024.EW, ostateczna z dniem 21 marca 2025 roku, udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujące inwestycje: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej „A” i „B”, wraz z dojsciami, dojazdem i budowa, instalacji zewnętrznej elektrycznej i kanalizacji deszczowej waz ze zbiornikiem retencyjnym, na części działki nr 73/3 w Piekarach, gmina Liszki” Decyzja nr AB.IV.1.145.2025 z dnia 25 lutego 2025 roku wydana z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: AB.IV.6740.1.139.2024.EW, ostateczna z dniem 21	

	<p>marca 2025 roku, udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujące inwestycje: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej „C” i „D”, wraz z dojazdami, dojazdem i budowa instalacji zewnętrznej elektrycznej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, na części działki nr 73/3 w Piekarach, gmina Liszki”</p> <p>Decyzja nr AB.IV.1.146.2025 z dnia 25 lutego 2025 roku wydana, z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: AB.IV.6740.1.138.2024.IT, ostateczna z dniem 21 marca 2025 roku, udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujące inwestycje: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej „E” i „F”, wraz z dojazdami, dojazdem i budowa instalacji zewnętrznej elektrycznej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, na części działki nr 73/3 w Piekarach, gmina Liszki”</p> <p>Decyzja nr AB.IV.1.147.2025 z dnia 25 lutego 2025 roku wydana z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: AB.IV.6740.1.142.2024.IT, ostateczna, z dniem 21 marca 2025 roku, udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujące inwestycje: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej „G” i „H”, wraz z dojazdami, dojazdem i budowa, instalacji zewnętrznej elektrycznej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, na części działki nr 73/3 w Piekarach, gmina Liszki”,--</p> <p>Decyzja nr AB.IV.1.148.2025 z dnia 25 lutego 2025 roku wydana z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: AB.IV.6740.1.141.2024.IT, ostateczna z dniem 27 marca 2025 roku, udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujące inwestycje: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, dwulokalowych, w zabudowie bliźniaczej „I” i „J”, wraz z dojazdami, dojazdem i budowa instalacji zewnętrznej elektrycznej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, na części działki nr 73/3 w Piekarach, gmina Liszki”,</p> <p>Decyzja nr AB.IV.1.1098.2024 z dnia 15 listopada 2024 roku wydana z upoważnienia Starosty Krakowskiego, znak: AB.IV.6740.1.374.2024.IT, ostateczna z dniem 3 grudnia 2024 roku, udzielająca pozwolenia na budowę i zatwierdzająca projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany obejmujące inwestycje: Budowa drogi wewnętrznej wraz z budowa połączenia komunikacyjnego z drogi wewnętrznej gminnej (działka nr 54) na działkę nr 73/3 obręb 011 Piekary – Gmina Liszki, dla obsługi komunikacyjnej planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr 73/3 w Piekarach, gmina Liszki”.</p>
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja o PNU nie została wydana jeszcze – budowa w trakcie
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych złożone osobiście w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego-ziemskiego w Krakowie, do którego organ nie wniósł sprzeciwu.
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	budowa w trakcie – nie dotyczy

Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie: 09.06.2025 Zakończenie: 31.12.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma PN-ISO 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Bank prowadzący Rachunek ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bank prowadzący Rachunek na żądanie Nabywcy poinformuje go o dokonanych wpłatach i wypłatach, - prawo wypowiedzenia umowy Rachunku przysługuje wyłącznie bankowi i tylko z ważnych powodów, a do dnia dzisiejszego umowa ta nie została wypowiedziana, - Deweloper ma prawo dysponować środkami zgromadzonymi na Rachunku wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia. - Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych - bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego 	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank SA Oddział Korporacyjny Katowice	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ET AP	ZAKRES	Procento wy udział kosztów etapu	Zaawansowanie prac	Data	Uwagi
	1	Zakup działki i projektów Fundamenty	25%	25%	2025-06-30	Ukończony
	2	Parter, strop nad parterem, piętro, strop nad piętrzem, poddasze, elementy żelbetowe	25%	50%	2025-12-31	Ukończony
	3	Konstrukcja dachu + pokrycie Stolarka okienna i drzwiowa Instalacja elektryczna -okablowanie Instalacja wod-kan, CO - orurowanie	25%	75%	2026-03-31	
	4	Tynki wewnętrzne Ogrodzenie osiedla Posadzki+izolacja Instalacje elektryczna - rozdzielnie Elewacje	15%	90%	2026-06-30	
	5	Instalacje c.o.(pompa ciepła) Zagospodarowanie terenu	10%	100%	2026-12-31	
			100%	SUMA		
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	NIE					
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM						
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>1. Zgodnie z art.29 u.o.p.n. nabywca ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art.22 u.o.p.n. b) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art.22 ust.2 u.o.p.n. c) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art.18 i19 u.o.p.n. prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, d) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy, f) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z prawami związanymi w terminie do dnia 31.12.2027</p> <p>2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 lit. a-e nabywca ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w pkt.1 litf, przed skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy – nabywca wyznaczy deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie umowy przenoszącej własność, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy,</p> <p>4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminach określonych w umowie, pomimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba, że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej</p> <p>5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru przedmiotu umowy lub nieprzystąpienia do zawarcia umowy przenoszącej własność, pomimo doręczenia nabywcy wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba, że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p>					

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; NIE DOTYCZY
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; NIE DOTYCZY, Spółka nie posiada spółki dominującej
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; NIE DOTYCZY, BUDOWA W TRAKCIE
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; NIE DOTYCZY, BUDOWA W TRAKCIE
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; NIE DOTYCZY
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, NIE DOTYCZY
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli

takie obciążenie istnieje. NIE DOTYCZY

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta także z następujących znaków towarowych: "mBank" i "Private Banking mBanku S.A."

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.12.2027	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3
	Technologia wykonania	murowana
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 3
	Liczba lokali w budynku	2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1
	Dostępne media w budynku	prąd, woda, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	tak

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Strona lewa / prawa
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Załącznik nr 1 i Załącznik nr 3
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Budowa w trakcie – nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	nie dotyczy
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
 4. Technologia wykonania i standard wykończenia.
 5. Karta lokalu.
 6. Projekt zagospodarowania terenu z zaznaczeniem lokalu oraz umiejscowieniem przynależnych miejsc parkingowych i ogródka.
-